

Nice : la villa Biasini remise à la vente !

Après une surenchère à 869 000 euros, la propriété du célèbre architecte niçois sera de nouveau proposée à la criée début mars

Entamé dix ans plus tôt à Nice, le feuilleton relatif à la vente de la villa Biasini va connaître un ultime prolongement. Début mars, la propriété à Cimiez du célèbre architecte éponyme sera remise aux enchères. Le 18 décembre dernier, la vaste demeure et ses 4 230 m² de terrain avaient été adjugés 790 000 euros, au terme d'une joute entre cinq avocats représentant autant de candidats à l'acquisition (*voir nos éditions du 19 décembre 2003*).

Cette vente à la bougie, selon le terme consacré, clôturait une décennie de procédures et de mésentente entre les six héritiers de Sébastien-Marcel Biasini, décédé en 1913. Mais elle n'a pas eu le temps de devenir définitive.

Dans le délai légal des dix jours, une surenchère de 10 % a été déposée au greffe du TGI de Nice par un conseil qui ne s'était pas manifesté à l'audience. Au nom de Jeanne Robert, 87 ans, qui occupe une partie des 880 m² de la villa Belle époque,

M^e Michel Capponi a proposé 869 000 euros (soit 5,7 millions de francs). Il devra consigner près de 20 % de cette somme avant le 22 janvier, date à laquelle le tribunal examinera la validité de la démarche.

Le dernier acte

Sauf rejet, peu probable, de l'offre, une nouvelle audience est programmée le 11 mars. Plusieurs avocats, qui étaient prêts à surenchérir avant d'être devancés par un confrère, devraient animer cet ultime

rendez-vous judiciaire. L'issue, cette fois-ci, ne saura être contestée.

Malgré d'importants travaux de rénovation à mener, en dépit de la procédure de classement prohibant toute extension de la surface bâtie, la propriété va-t-elle atteindre un prix plus en rapport avec le coût de l'immobilier dans ce quartier de prestige ? A l'initiative des enchères et aux intérêts de l'un des six co-indivisaires, M^e Adrien Verrier se dit optimiste.

Jean-Paul FRONZES.



La propriété à Cimiez du célèbre architecte éponyme et ses 4 230 m² de terrain sera remise aux enchères début mars. (Photo Philippe Berti)